



LE CORNER

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE - LYON 8

LE CORNER



LYON 8

L'ÉTOILE MONTANTE LYONNAISE

Le 8^e arrondissement de Lyon est situé entre les 3^e et 7^e et les villes de Bron et Vénissieux.

C'est dans cette portion de la ville que Louis et Auguste Lumière ont inventé le cinéma. Un musée est aujourd'hui ouvert dans l'ancienne villa des deux frères et s'impose comme une visite incontournable pour petits et grands. Fort de cet héritage, le 8^e arrondissement abrite également une salle de cinéma située dans une ancienne sortie d'usine, l'Institut Lumière et le Lycée Lumière qui dispense des cours de cinéma.



Le 8^e accueille également le musée urbain Tony Garnier lequel propose notamment aux visiteurs une immersion dans l'atmosphère des années 30 par le biais d'un appartement témoin.

La Maison de la danse assure, quant à elle, une programmation de compagnies internationales tout au long de l'année, pour le plus grand plaisir des amateurs de pas en tous genres. Véritables moments de détente, de nombreux marchés fleurissent fréquemment aux quatre coins de cet arrondissement. Qu'il s'agisse d'alimentation, de livres, de fleurs ou de produits manufacturés, les promeneurs apprécieront les étalages colorés et l'ambiance particulière qui y règne.

UN QUARTIER JEUNE & DYNAMIQUE

LE CORNER se trouve au cœur du 8^e arrondissement de Lyon dans le quartier Grand Trou, secteur qui est en pleine mutation urbaine.

Notre résidence sera à proximité immédiate des universités Lyonnaises, des grandes écoles d'ingénieurs et de commerce.



LE CORNER

86 rue Croix-Barret
69008 LYON

LE CORNER
LA MODERNITÉ
AU COEUR DU 8

UNE SITUATION IDÉALE

Le programme est proche d'écoles, de collèges et de lycées ainsi que de grandes écoles telles que l'EM LYON (grande école de commerce). La résidence est bien desservie aussi bien par les bus, le tram ou encore les velov'.

" UN PROGRAMME EXCEPTIONNEL

ENTRE LA VIE ÉTUDIANTE DU CAMPUS DE L'EM LYON ET L'ANIMATION DU QUARTIER.

DÉCOUVREZ UN EMPLACEMENT IDÉAL POUR VIVRE EN PLEINE SÉRÉNITÉ."



À PROXIMITÉ

COMMERCES ET SERVICES

Commerces alimentaires et boulangeries
Cabinets médicaux et pharmacies
Restaurants, bars et commerces de nuit
Poste, tabac et presse
Lieux culturels
(Musée Tony Garnier, Maison de la danse, ...)
De nombreux marchés

Parc Sergent Blandan à 15min à pied



UNIVERSITÉS ET ÉCOLES

EM LYON GERLAND
Nouveau campus
à 1,5 km

Ecole de Condé LYON
à 15 min à pied

Université Jean Moulin LYON 3
à deux arrêts de tramway

Écoles et lycées à proximité

TRANSPORTS

Train
Gare SNCF à 1,5 km

Tramway
Route de Vienne T2 à 9 min à pied

Métro
Jean Macé à 18 min à pied

Bus et vélo'v à proximité
Bus ligne C12/35 à 2 min à pied



LE WORKING LOUNGE

DES ESPACES CONÇUS POUR ÉTUDIER EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Nos architectes ont travaillé pour concevoir des espaces de Coworking fonctionnels.

Les étudiants pourront y travailler seuls, en binômes ou en petits groupes. Un mélange de niches et de mobiliers modulables seront au service des étudiants.

Wi-Fi et prises seront disponibles pour travailler 24h/24 !



LA KITCHEN WUP

UN LIEU DE RENCONTRE ET DE PARTAGE

Bien sûr, les étudiants pourront cuisiner et manger dans leurs studios. Mais ils pourront également organiser leur dîner autour de la table d'hôtes, ou déjeuner sur les mange-debout. Les espaces communs s'adapteront à leurs usages !

La Kitchen Wup sera entièrement équipée, pratique et conviviale.



UN NOUVEL ART DE VIVRE ÉTUDIANT

LE CONCEPT

Avec ce lieu WARM UP, donne un nouveau souffle au marché de l'immobilier étudiant.

Nous avons conçu la résidence **LE CORNER** en nous préoccupant du bien-être des étudiants et de leur autonomie.

C'est en s'inspirant des nouvelles manières de vivre, de travailler, de se divertir des nouvelles générations et de leur désir croissant pour la vie en communauté, que **WARM UP** a donné naissance à ce nouvel art de vivre étudiant.



DES STUDIOS PRÊT-À-VIVRE

Nos studios ont été conçus comme de véritables cocons au cœur de la résidence.

Entièrement équipés avec un mobilier éco responsable ils permettront aux résidents de se sentir dans un environnement " Chill ".

SALLE D'EAU

- Carrelage 45*45
- Faïence toute hauteur
- Receveur à douche 80*80
- Meuble vasque et miroir
- Sèche serviette

CUISINE ÉQUIPÉE

- Deux placards hauts avec hotte aspirante
- Plan de travail avec évier et plaques vitrocéramiques
- Un placard bas et un frigo
- Kit vaisselle

PARQUET DANS LES PIÈCES DE VIE

CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE

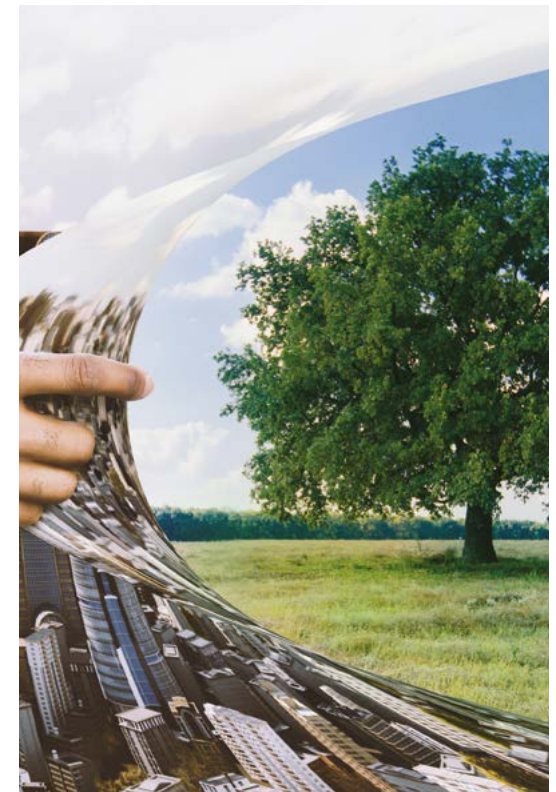
Dernière génération dans la pièce de vie

MENUISERIE ALUMINIUM

BSO MOTORISÉ

Les illustrations contenues dans cette brochure sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste. En conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières et administratives, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les plans et propositions d'agencement sont figurés à titre d'exemple : les appartements ainsi que les jardins et terrasses sont vendus et livrés non aménagés et non meublés dans la limite des stocks disponibles. Illustrations d'ambiance, non-contractuelles.

Crédits photos : AdobeStock.
Concept et réalisation : PIXEL&PAPER.



NOTRE
ENGAGEMENT
DURABLE

UN M² CONSTRUIT
=
UN ARBRE PLANTÉ







**PÉRENNISER L'ANCIEN,
CRÉER UN FUTUR RESPONSABLE**



WARM UP

REVALORISATION / PROMOTION / TERTIAIRE

Le Warm up / 5, rue Professeur Weill
69006 Lyon / 04 78 26 99 43

warmupimmo.com